

J e g y z ő k ö n y v

Felvéve: 2016. március 21-én 17:15 órakor az ERVA Nonprofit Zrt. helyiségében Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatt

Jelen vannak:

Tulajdonosok jelenléti ív szerint: **53,47%**
Vajóné Iván Marianna ERVA Nonprofit Zrt. képviselőjében
Micziné Lászká Éva ERVA Nonprofit Zrt. képviselőjében

Tárgy: Budapest, VII. ker. Péterfy Sándor u. 37. sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő, ERVA Nonprofit Zrt. munkatársa Vajóné Iván Marianna köszönti a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a szabályszerűen meghirdetett közgyűlés 2016. március 21-én 17:15 órakor 53,47%-os jelenléttel határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. 2015 évi elszámolás ismertetése és elfogadása. Határozathozatal.
3. 2016. évi költségvetés ismertetése és elfogadása. Határozathozatal.
4. Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által a társasházak felújítására meghirdetett pályázaton történő részvétel. Határozathozatal. (az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenléttel mellett 2/3-os szavazat többségű döntés szükséges a megismételt közgyűlésen is)
5. Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés.

1.Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, határozathozatal.

Vajóné Iván Marianna javaslatokat kér a közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és hitelesítők személyére, valamint javasolja a közgyűlési meghívó szerint a napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.

1/2016(III.21.) sz. Határozat

A közgyűlés 53,47% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 46,53%)

Vajóné Iván Mariannát levezető elnöknek

Micziné Lászká Évát jegyzőkönyvvezetőnek

Nagy Sándort hitelesítőnek

Simon Tamást hitelesítőnek

választja meg, valamint a közgyűlési meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

2. Napirendi pont

2015. évi elszámolás ismertetése és elfogadása. Határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy a meghívó mellékleteként megküldésre került a társasház 2015. évi elszámolása. Levezető elnök részletesen tájékoztatja a tulajdonosokat az elszámolásban szereplő költségekről, valamint, hogy a 2015. évben a víz-csatorna díj

334.308.-Ft-tal kevesebb lett, mint a tervezett költség, ezért ez az összeg a vízórával nem rendelkező albetétek tulajdonosai között jóváírásra kerül m2-nek megfelelően.

A tulajdonosi behajtásokkal kapcsolatban a levezető elnök elmondja, hogy Makádi Márton és Kovács Tünde tartozása a végrehajtó irodával kötött megállapodás szerint az idei év végéig kifizetésre kerül, így a behajtásból befolyt összeg megtakarítási számlára történő átvezetését követően, tartalék vagyonnal fog rendelkezni a társasház. Szűcs Lászlóné tartozására folyamatos letiltás van, Doba Péter részére fizetési meghagyást kezdeményezett a közös képviselő.

A levezető elnök elmondja, hogy 2016. évre áthúzódó kifizetetlen számlája a társasháznak a nincs.

A társasháznak 2015. december 31-vel a záró egyenlegei:

Üzemeltetési számlájának egyenlege: 377.487.-Ft

Megtakarítási számlájának egyenlege: 47.653.-Ft

LTP egyenlege: 1.211.850.-Ft

A rezsicsökkentés miatt a társasház megtakarítása összesen 181.568.-Ft, melynek tulajdonosonkénti felosztása is a meghívó mellékletét képezte.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor a jelenlévők tulajdoni aránya 53,47%.

2/2016. (III.21.) sz. Határozat

A közgyűlés 53,47% tulajdoni hányad igen 0 % tulajdoni hányad nem és 0 % tartózkodás mellett (nincs jelen 46,53%) elfogadja a társasház 2015. évi elszámolását, a 334.308.-Ft összegű víz-csatornadíj különbözet a vízórával nem rendelkező albetétek között jóváírásra kerül és a közös képviselő tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

3. Napirendi pont

2016. évi költségvetés ismertetése és elfogadása. Határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy a közgyűlési meghívó mellékleteként megküldésre került a 2016. évre elkészített költségvetés tervezetét is, mely tartalmazza a társasház várható kiadásait. A költségvetés az ismert árak figyelembevételével készült. Felújítási költségben szerepel a társasház kapualj és lépcsőház teljes felújítása, melynek pénzügyi fedezetét a LTP megtakarításból tudja biztosítani a társasház. A felújításról, valamint az LTP felvételéről a megtakarítás lejárata követő közgyűlésen fog részletesen tárgyalni a társasház. A közös költség mértékének a növelése nem indokolt, a vízórával nem rendelkező albetétek költsége viszont jelentősen csökken a vízdíj csökkenése miatt.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor a jelenlévők tulajdoni aránya 53,47%.

3/2016. (III.21.) sz. Határozat

A közgyűlés 53,47% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 0 % tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 46,53%) a 2016. évi költségvetést elfogadja.

a közös költség 2016. március 1-től

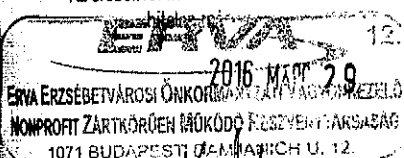
mellékvízmérővel rendelkező lakásokra 300.-Ft/m²/hó + 600.-Ft/év technikai vízdíj

mellékvízmérővel nem rendelkező lakásokra: 450.-Ft/m²/hó,

4. Napirendi pont

Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által a társasházak felújítására meghirdetett pályázaton történő részvétel. Határozathozatal.

Az eredetivel mindenben megegyezően



Handwritten signatures of the board members and the president, along with the date 2016. március 29.

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasház Péterfy Sándor utca 39. sz. épület felé eső tűzfala sajnos omlásveszélyes, melynek felújítása halaszthatatlan a balesetveszély elkerülése miatt. Mészáros Szilárd szakvéleményével alátámasztja az érintett szakasz átépítésének indokoltságát, a levezető elnök javasolja a társasház részére a pályázaton történő indulást.

Előzetes egyeztetést követően az elfogadott árajánlatot a Bari. Eu Kft. nyújtotta be 1.121.410.-Ft értékben.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor a jelenlévők tulajdoni aránya 53,47%.

4/2016. (III.21.) sz. Határozat

A közgyűlés 53,47% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 0 % tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 46,53%) az alábbi határozatot hozza:

A Budapest VII. kerület Péterfy S. u. 37. szám alatti társasház (továbbiakban társasház) úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázata alapján (továbbiakban pályázat), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtandó pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

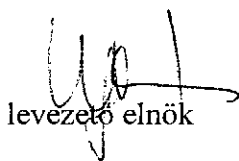
- *a felújítási munka megnevezése: omlásveszélyes tűzfal felújítása*
- *az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege (ÁFA-val növelt összeg) 1.121.410.-Ft, azaz egymillió-százhuszonegyezer-négyszáztíz Forint*
- *a kért támogatás számszerű összege (ami legfeljebb az árajánlat 70% lehet): 784.987.-Ft azaz hétszáznyolcvannégyezer-kilencszáznyolcvanhét Forint*
- *a társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.*
- *a társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.*

5. Napirendi pont

Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés.

Több napirendi pont nem lévén levezető elnök megköszöni a tulajdonosok megjelenését és bezárja a közgyűlést.

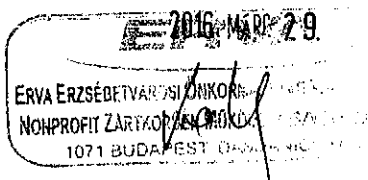
k.m.f.


levezető elnök


jegyzőkönyvvezető

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat


hitelesítő




hitelesítő

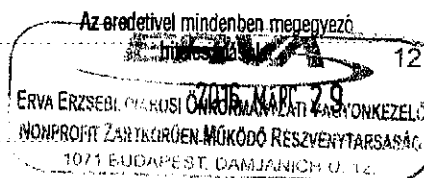
Jelenléti ív 2016

Társasház 1072 PÉTERFY S. 37.
1072 BUDAPEST PÉTERFY S. 37.
Adószám: 28640310-1-42

Helye: 1074 Bp. Dobány u. 41.

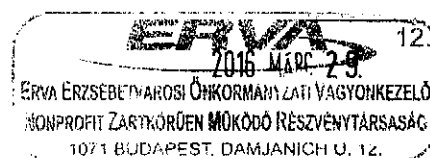
Időpontja: 2016.03.21. 17:15

Lakás	Név	Tul.hányad	Meghatalmazott	Aláírás
001	56-os Vitéz Lovagrend Világsz.	260,00 / 10 000,00		
002	Béta-Matix Kft.	260,00 / 10 000,00		
003	Simon Kitti	150,00 / 10 000,00		
004	Makádi Márton János, Kovács Tünde	599,00 / 10 000,00		
005	Kuna Péter	252,00 / 10 000,00		
006	Felszegi Attila	213,00 / 10 000,00		
007	Doba Péter, Doba Antal, Dobáné Buruncz	331,00 / 10 000,00		
008	Tóth Enikő	181,00 / 10 000,00		
009	Rosemary Sarah Ellis, Alan William Kipli	316,00 / 10 000,00		
010	Képiró Károly	442,00 / 10 000,00		
011	Biró Ferenc	221,00 / 10 000,00		
012	Somogyi-Rohonczy Zsófia	442,00 / 10 000,00		
013	Nagy Sándor	245,00 / 10 000,00		
014	Egervári P., Szentesi T.	213,00 / 10 000,00		
015	Simon Tamás	245,00 / 10 000,00		
016	Schumann Erzsébet 016	181,00 / 10 000,00		
017	Plasztanest Kft.	181,00 / 10 000,00		
018	Schumann Erzsébet 018	229,00 / 10 000,00		



Lakás	Név	Tul.hányad	Meghatalmazott	Aláírás
19	Nagy Tamás, Horváth Ilona	450,00 / 10 000,00		
20	Tamáskovics Ildikó	694,00 / 10 000,00		
21	Kasza István	268,00 / 10 000,00		
22	Nikolausz László Simon	229,00 / 10 000,00		
23	Horgosi Ibolya	252,00 / 10 000,00		
24	Parrag Zsolt	189,00 / 10 000,00		
25	Piritiné Gerlei Hajnalka	189,00 / 10 000,00		
26	Önkormányzat	237,00 / 10 000,00		
27	Gozár Ákos János	457,00 / 10 000,00		
28	Tarcsai-Augu Hajnalka Éva	694,00 / 10 000,00		
29	Bencze Gábor	268,00 / 10 000,00		
30	Szücs Lászlóné	229,00 / 10 000,00		
31	Gróf Jakab Zsófia jav. Jakab Borbála	268,00 / 10 000,00		
32	Papp Éva	189,00 / 10 000,00		
33	Törteli Tibor	189,00 / 10 000,00		
34	Csontos Gábor, Csontos Nikolett	237,00 / 10 000,00		

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat



MEGHATALMAZÁS

Alulírott TAMÁSKOVICS ILDIKÓ név Budapest, VII. ker.
Péterfy Sándor utca 37. 11 emelet 17 ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz.
albetét tulajdonosa meghatalmazom BOZAR ÁKOSés
.....-t

(1076 Bp. Péterfy S. u. 37. 11/17 sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 510120120,), hogy a Társasház 2016. március 21-én
tartott közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben
eljárjon és a tulajdoni hányaddal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2015. március 9.

A meghatalmazást elfogadom.

[Signature]
Meghatalmazott

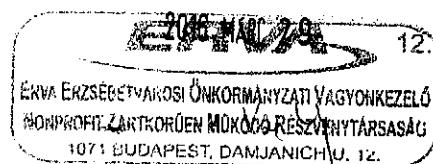
Tamás Kovács
Meghatalmazó

Tanúk:

név: JÓTH ENIKŐ
lakcím: 1076 Bp. Péterfy S. u. 37. Fsz. 6.
szemig.sz.: 003437 JA
aláírás: [Signature]

név: NOGYI SÁNDOR
lakcím: 1076 Bp. Péterfy S. u. 37. T. 10
szemig.sz.: 165760 EA
aláírás: [Signature]

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Képző Kolozs - Képző Anna név Budapest, VII. ker.
Péterfy Sándor utca 37. 1. emelet 8 ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz.
albetét tulajdonosa meghatalmazom Bakos László és

.....-t
(Budapest, IX. Rózsavirág u. 9 sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 476714 LA), hogy a Társasház 2016. március 21-én
tartott közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben
eljárjon és a tulajdoni hányadommal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2015. március 9.

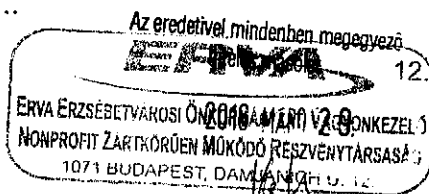
A meghatalmazást elfogadom.

[Signature]
Meghatalmazott

[Signature]
Meghatalmazó [Signature]

Tanúk:
név: RÁCZ ERZSÉBET
lakcím: 1056. BUDAPEST, BELGRÁD RP. 12.
szemig.sz.: BA9334403
aláírás: [Signature]

név: KISME RAKONYI VIKTORIA
lakcím: 1064 BUDAPEST, IZABELLA U. 52.
szemig.sz.: 549264 RA
aláírás: [Signature]



MEGHATALMAZÁS

Alulírott GRÖB-ZSÓFIA név Budapest, VII. ker.
Péterfy Sándor utca 37. 3emelet...28.....ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz.
albetét tulajdonosa meghatalmazom GRÖB-HENRIKés
.....-t

(1076 BP. PÉTERFY S. U. 37. 14/14 sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 510120112), hogy a Társasház 2016. március 21-én
tartott közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben
eljárjon és a tulajdoni hányaddal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2015. március 9.

A meghatalmazást elfogadom.

.....
Meghatalmazott

.....
Meghatalmazó

Tanúk:

név: GRÖB HENRIK

lakcím: 1076 BUDAPEST PÉTERFY S. U. 37

szemig.sz.: 608723 HA

aláírás: Gröb Henrik

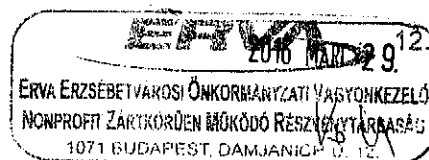
név: Tóth Dániel

lakcím: 1076 Budapest Péterfy S. U. 37/130

szemig.sz.: 129228117

aláírás: Tóth Dániel

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat



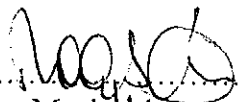
MEGHATALMAZÁS

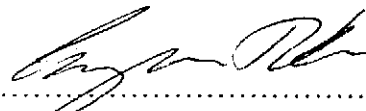
Alulírott EGERNYÉN PÉTER név Budapest, VII. ker.
Péterfy Sándor utca 37. I emelet M ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz.
albetét tulajdonosa meghatalmazom NAGY SÁNDOR és

.....-t
(1046 BP. PÉTERFY S. U. 37. T. 10 sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 469-760 EA), hogy a Társasház 2016. március 21-én
tartott közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben
eljárjon és a tulajdoni hányaddal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2015. március 9.

A meghatalmazást elfogadom.


Meghatalmazott


Meghatalmazó

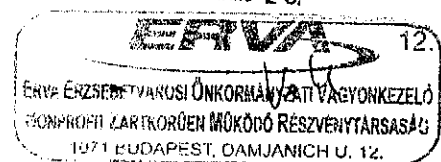
Tanúk:

név: Dr. SELLER ZSUZSANNA
lakcím: 1144 BP. GYENAIKOS PÁLYA 4. 11/3.
szemig.sz.: 477188 HA
aláírás: Dr. SELLER ZSUZSANNA

név: EGERNYÉNÉ TÓT ZSUZSANNA
lakcím: 5000 SÓLYMOK FŐKAI U. 21.
szemig.sz.: 8654 HA
aláírás: EGERNYÉNÉ TÓT ZSUZSANNA

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat

2016 MÁRC 29.



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Papp Éva név Budapest, VII. ker.
Péterfy Sándor utca 37. 3. emelet 29. ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz.
albetét tulajdonosa meghatalmazom Papp Péter-t és
.....-t

(1088 Bp. Rózságy u. 7. sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 960928HA ,), hogy a Társasház 2016. március 21-én
tartott közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben
eljárjon és a tulajdoni hányaddal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2015. március 9.

A meghatalmazást elfogadom.

Papp Éva

Meghatalmazott

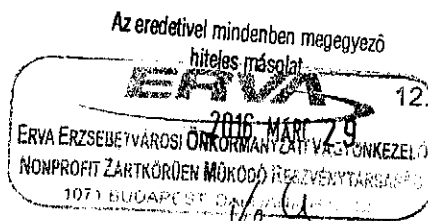
Papp Péter

Meghatalmazó

Tanúk:

név: PAPP Dóra
lakcím: Bp. 1088 Rózságy u. 7.
szemig.sz.: 356253 MA
aláírás: P. D.

név: Tajpue Horváth Éva
lakcím: 1088 Bp. Rózságy u. 7.
szemig.sz.: 216 FH HA
aláírás: Tajpue Horváth Éva



MEGHATALMAZÁS

Alulírott TÖRTELI TIBOR név Budapest, VII. ker.
Péterfy Sándor utca 37. 3 emelet 30 ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz.
albetét tulajdonosa meghatalmazom TÖRTELI DEZSŐNÉ és
.....-t

(1076 Bp. Péterfy S. u. 37. 3/30 sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 129228 KA), hogy a Társasház 2016. március 21-én
tartott közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben
eljárjon és a tulajdoni hányadommal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2015. március 9.

A meghatalmazást elfogadom.

Törtefi Dezső
Meghatalmazott

Törtefi Tibor
Meghatalmazó

Tanúk:

név: GOZAR AKOS

lakcím: 1076 Bp. Péterfy Sándor u. 37. 3/30

szemig.sz.: 51 0120 HA

aláírás: [Signature]

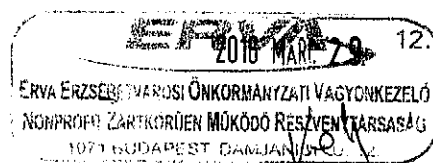
név: KIN VERONIKA

lakcím: 1034 Bp. Markov u. 15/C II/0

szemig.sz.: 24 76 18 HA

aláírás: [Signature]

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat



MEGHATALMAZÁS

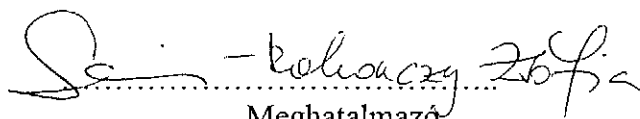
Alulírott SOMOGYI-ROKONCZY ZSOFIA név Budapest, VII. ker.
Péterfy Sándor utca 37.1.....emelet.....9.....ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz.
albetét tulajdonosa meghatalmazom NAGY SÁNDORTés

.....-t
(1076. PÉTERFY S. U. 37. T. 10 sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 469.760.64), hogy a Társasház 2016. március 21-én
tartott közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben
eljárjon és a tulajdoni hányaddal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

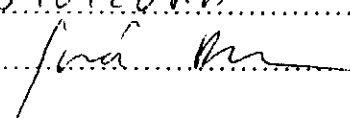
Budapest, 2015. március 9.

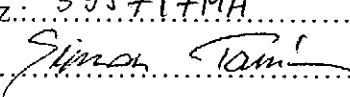
A meghatalmazást elfogadom.


Meghatalmazott

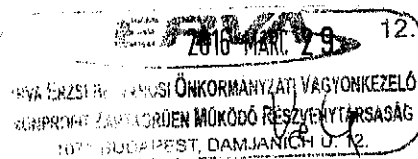

Meghatalmazó

Tanúk:

név: GÖRÖR ALKOS
lakcím: 1076. Bp. Péterfy S. u. 37. III/24
szemig.sz.: 510120112
aláírás: 

név: SIMON TAMÁS
lakcím: 1076. Bp. Péterfy S. u. 37.
szemig.sz.: 595717MA
aláírás: 

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Biri Terenc név Budapest, VII. ker.
Péterfy Sándor utca 37. T emelet 9/a ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz.
albetét tulajdonosa meghatalmazom NAGY SÁNDOR és

.....-t
(1071. PÉTERFY S. U. 37. T. 10 sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 469-760.64), hogy a Társasház 2016. március 21-én
tartott közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben
eljárjon és a tulajdoni hányadommal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2015. március 9.

A meghatalmazást elfogadom.

.....
Meghatalmazott

..... Biri Terenc
Meghatalmazó

Tanúk:

név: GUTAI AKOS

lakcím: 1076. BP. PÉTERFY S. U. 37. T. 10

szemig.sz.: 510120HA

aláírás:
[Signature]

név: SIMON TAMÁS

lakcím: 1076. Bp. Péterfy S. u. 37

szemig.sz.: 535717MA

aláírás:
[Signature]

